

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy
ul. Jasnej w Wieliczce**

I. Dane wnioskodawcy

ImięNazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

				Nr telefonu
--	--	--	--	-------------

[illegible]

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

- jednopokojowego

- dwupokojowego

- trzypokojowego

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

- jednopokojowego

- dwupokojowego

- trzypokojowego

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego).

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
6. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
7. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą Nr XLIII/616/2022 z dnia 14 lipca 2022 roku.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez <u>najemcę</u> wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej potwierdzającej jej posiadanie przez wnioskodawcę	10		nie dotyczy	
2.	W skład gospodarstwa domowego , na dzień złożenia wniosku, a także na każdym etapie naboru, nie wchodzi osoba, która jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie.	10			
3.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj.L Dz. U. z 2022 r., poz. 615 z późn. Zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć Akt urodzenia dziecka albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka)	3 - za każde dziecko			
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego , na dzień złożenia wniosku jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie.	20			
5.	W skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 615 z późn. Zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie.	5			

6	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 573 z późn. zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności	5			
7	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 573 z późn. zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności	5			
8	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Wieliczka, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Wieliczka - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć kopię zaświadczenia o zatrudnieniu	3			
9	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje i jest zatrudniona na terenie Gminy Wieliczka - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć kopię zaświadczenia o zatrudnieniu	10			
10	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym na terenie Gminy Wieliczka i w deklaracji podatkowej za 2021 rok wskazała Gminę Wieliczka jako miejsce zamieszkania - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć oświadczenie o rozliczaniu się z podatku dochodowego na terenie Gminy Wieliczka	10			
11	Wnioskodawca znajduje się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów Gminy Wieliczka oraz spełnia wszystkie kryteria formalne wynikające z niniejszej uchwały	10			
12	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć kopię decyzji w sprawie uznania repatrianta	5			
Suma uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 lipca 2022 roku w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Wieliczka wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Data, podpis

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku ze realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest SIM Małopolska Sp. z o.o.

2. Podstawy i cele przetwarzania:

1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;

2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr XLIII/616/2022 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 lipca 2022 roku w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Wieliczka wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. Z o.o.

3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Jasnej w Wieliczce oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.

Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

6. Dostęp do Pni/Pana danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
- 2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
 - a) wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
 - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania - do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
- 6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

8. Podanie Pani/Pana danych:

- 1) jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
- 2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
- 3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

9. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis